

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО «ГАЗПРОМ ЭНЕРГО»

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения ООО «Газпром энерго» разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 »;

Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 (далее – Правила горячего водоснабжения);

Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод);

Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения» (далее – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643);

Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Фактическое подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения ООО «Газпром энерго».

СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении) объекта.

СТОИМОСТЬ

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ООО «Газпром энерго» исходя из установленных тарифов на

подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.

В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 м³/час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 см² (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

ЗАЯВИТЕЛИ

Юридическое лицо (индивидуальные предпринимателя, физическое лицо) планирующее осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, а так же реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения».

Подключение (присоединение) объекта осуществляется в следующем порядке:

- а) получение заявителем на основании обращения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, условий на подключение (присоединение);
- б) заключение договора о подключении (присоединении) объекта;
- в) исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта;
- г) завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение

(присоединение), в том числе осуществление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776;

д) подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

ПОДАЧА ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях: необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;

увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;

реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

Для заключения договора о подключении (присоединении) объекта заявитель направляет на бумажном носителе или в форме электронного документа в ООО «Газпром энерго» заявку о заключении договора о подключении (присоединении) объекта, содержащую следующие сведения:

а) реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);

в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;

г) основание подключения (присоединения) объекта, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил горячего водоснабжения;

д) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;

е) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка;

ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;

з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;

и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;

к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;

м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);

н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);

о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;

п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);

б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;

в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта ООО «Газпром энерго» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ПРИСОЕДИНЕНИИ)

ООО «Газпром энерго» в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и приложенных к ней документов рассматривает и проверяет их соответствие положениям, предусмотренным пунктами 62 и 63 Правил горячего водоснабжения.

В случае несоблюдения заявителем положений, предусмотренных пунктами 62 и 63 Правил горячего водоснабжения, ООО «Газпром энерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «Газпром энерго» аннулирует заявку о заключении договора о подключении (присоединении).

При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме ООО «Газпром энерго» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о заключении договора о подключении (присоединении) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении (присоединении) в 2 экземплярах и расчет платы за подключение (присоединение).

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр ООО «Газпром энерго» с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

В случае ненаправления заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) заявка о заключении договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (присоединении).

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «Газпром энерго» в пятнадцатидневный срок направляет запрос в орган местного самоуправления о возможностях подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к системам горячего водоснабжения. Орган местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления указанного запроса определяет в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения организацию, обязанную осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения, или в случаях, предусмотренных Правилами горячего водоснабжения отказывает в определении такой организации и предоставляет информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения. Указанная информация направляется органом местного самоуправления заявителю и в ООО «Газпром энерго».

ООО «Газпром энерго» в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать

заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

В случае если для осуществления подключения (присоединения) объекта ООО «Газпром энерго» требуется заключить договоры о подключении (присоединении) объекта со смежными организациями, срок направления проекта договора о подключении (присоединении) объекта заявителю увеличивается на срок заключения таких договоров с этими организациями, который не может превышать 50 дней.

В случае если в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

ИСПОЛНЕНИЕ СТОРОНАМИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Заявитель выполняет условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществляет мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

Условия подключения (присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения направляются Заявителю приложением к подписанному договору на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.

В условиях подключения (технологического присоединения) указываются требования:

характеристика подключаемого (присоединяемого) объекта с указанием его назначения, место нахождения и характеристика земельного участка, сведения об основаниях владения и (или) пользования земельным участком;

схемы подключения (присоединения) объекта с указанием границ балансовой принадлежности исполнителя и заявителя, место нахождения точки подключения (присоединения) объекта, а также расстояние от точки подключения (присоединения) объекта до точки подключения (присоединения) на водопроводных сетях централизованного горячего водоснабжения;

максимальная мощность горячего водоснабжения в точке подключения (присоединения);

подключаемая величина нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта;

режим подачи горячей воды, в том числе максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

показатели качества (в том числе температуры) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения (присоединения);

перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения с указанием условий и порядка подключения (присоединения) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта, а также требований к прокладке и изоляции объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей;

требования к осуществлению учета горячей воды;

срок подключения (присоединения) объекта.

При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта ООО «Газпром энерго» выполняет следующие мероприятия:

а) строительство (реконструкцию, модернизацию) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также подготовку водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении);

б) подключение (присоединение) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе:

При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении условий на подключение (присоединение);

обеспечить участие ООО «Газпром энерго» в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

ПРОВЕРКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Заявитель по окончании выполнения условий подключения (технологического присоединения) направляет в адрес ООО «Газпром энерго» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

При направлении уведомления о выполнении условий Заявитель представляет в ООО «Газпром энерго» 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

ООО «Газпром энерго» осуществляет подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении), но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям.

УСТАНОВКА ПЛОМБ НА СРЕДСТВАХ ИЗМЕРЕНИЙ (ПРИБОРАХ УЧЕТА), КРАНАХ И ЗАДВИЖКАХ НА ИХ ОБВОДАХ ЗАЯВИТЕЛЯ

ООО «Газпром энерго» устанавливает пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение).

ПОДПИСАНИЕ СТОРОНАМИ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым ООО «Газпром энерго» подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.