

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО «ГАЗПРОМ ЭНЕРГО»

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Газпром энерго» разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83»;

Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод);

Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Фактическое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителей (в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки), к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Газпром энерго».

СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

СТОИМОСТЬ

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ООО «Газпром энерго» исходя из тарифов на подключение установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объектов заявителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования тарифов для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³ в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

ЗАЯВИТЕЛИ

Юридическое лицо (физическое лицо), планирующее осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки.

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

ПОДАЧА ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Заявитель направляет в ООО «Газпром энерго» на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта ООО «Газпром энерго» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О

водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

После получения от заявителя заявления о подключении, ООО «Газпром энерго» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления ООО «Газпром энерго» направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «Газпром энерго» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, ООО «Газпром энерго» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ООО «Газпром энерго» в течение 20 календарных дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10-ти календарных дней после его получения от ООО «Газпром энерго». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в адрес ООО «Газпром энерго».

В случае если у ООО «Газпром энерго» отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту. Не позднее 10 рабочих дней ООО «Газпром энерго» направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае не направления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

ИСПОЛНЕНИЕ СТОРОНАМИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Заявитель выполняет условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется

Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения направляются Заявителю приложением к подписанному договору о подключении (технологическом присоединении).

В условиях подключения (технологического присоединения) указываются требования, изложенные в пп. 95, 96 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Заявитель выполняет мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

ООО «Газпром энерго» осуществляет мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения.

ПРОВЕРКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Заявитель по окончании выполнения условий подключения (технологического присоединения) направляет в адрес ООО «Газпром энерго» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

При направлении уведомления о выполнении условий Заявитель представляет в ООО «Газпром энерго» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения, а выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и (или) канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

ООО «Газпром энерго» проверяет выполнение Заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе техническую

готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА.

ООО «Газпром энерго» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение).

УСТАНОВКА ПЛОМБ НА СРЕДСТВАХ ИЗМЕРЕНИЙ (ПРИБОРАХ УЧЕТА), КРАНАХ И ЗАДВИЖКАХ НА ИХ ОБВОДАХ ЗАЯВИТЕЛЯ

ООО «Газпром энерго» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

ООО «Газпром энерго» устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ПОДПИСАНИЕ СТОРОНАМИ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами после фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.