

Продажа объектов имущественного комплекса производственной базы в центре Новой Москвы с правом аренды земельного участка общей площадью 40 000 кв. м, расположенного в г. Москва, поселение Сосенское, д. Летово

1. Выставляемое на продажу имущество: недвижимое и движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса производственной базы, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Летово (совместные торги единым лотом).

Имущество расположено на земельном участке площадью 40 000 кв. м с кадастровым номером 50:21:0120114:735, предоставленном на основании договора аренды земельного участка сроком с 23.04.2007 по 23.04.2056.

2. Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

ООО «Газпром трансгаз Москва». Контактные лица:

Захарова Ксения Валериевна, тел.: 8 (495) 817-02-57, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru,
Жаринов Анатолий Васильевич, тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

ООО «Газпром энерго». Контактные лица:

Гаврилюк Геннадий Анатольевич, тел.: 8 (495) 428-45-60,
e-mail: G.Gavrilyuk@adm.energo.gazprom.ru.

Контактные лица ПАО «Газпром»:

Малявин Виталий Борисович, тел. 8 (812) 609-76-32, e-mail: V.Malyavin@adm.gazprom.ru,
Райимова Оксана Николаевна, тел. 8 (812) 609-76-22, e-mail: O.Gerasimets@adm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения публичного предложения просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт:

<https://etp.gpb.ru>, тел.: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. № 218,
e-mail: t.yupenina@etpgpb.ru.

4. Дата проведения публичного предложения: 29.12.2021 в 11:00 (время московское).

5. Дата и время начала приема заявок: 26.11.2021 с 10:00 (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок: 27.12.2021 до 18:00 (время московское).

7. Дата рассмотрения заявок: 28.11.2021 с 14:00 до 18:00 (время московское).

8. Наименование процедуры: продажа имущества посредством открытого публичного предложения в электронной форме.

9. Место проведения публичного предложения: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Документация о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайтах: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>; ООО «Газпром трансгаз Москва» <https://moskva-tr.gazprom.ru/noncore-assets>; ООО «Газпром энерго» <https://gazpromenergo.gazprom.ru>, а также ПАО «Газпром» <https://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

Инвестиционная привлекательность объекта:

Объект продажи находится в д. Летово, которая расположена в центральной части Новомосковского административного округа, примерно в 25 км к юго-западу от центра Москвы и 4 км к юго-востоку от центра города Московский, на правом берегу реки Сосенки бассейна Пахры. В 2 км к юго-востоку от деревни проходит Калужское шоссе А130, в 6 км к северу - Киевское шоссе М3, в 8 км к северо-востоку - Московская кольцевая автодорога, в 11 км к востоку - линия Курского направления Московской железной дороги. Ближайшие населённые пункты - деревни Зименки и Ларёво. Объект продажи характеризуется хорошей транспортной доступностью. Территория имеет асфальтобетонное покрытие, ограждение. Обеспечен полностью всеми инженерными коммуникациями.

Использование объекта продажи в текущем состоянии возможно и экономически целесообразно, т.к. объекты находятся в удовлетворительном состоянии, не требуется капитальных затрат, связанных с обследованием, изготовлением нового проекта, вложение капитальных затрат на реконструкцию и капитальный ремонт, имеют оптимальные конструктивные особенности для использования в любом назначении.

Сведения об Имуществе:

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика	Собственник
1	0010686	Здание операторской автозаправочной станции базы УАВР в д.Летово	Одноэтажное здание, контейнерного типа. (лит.1-1Б), S застройки =10,5 кв.м, S внутр=8,9 кв.м, V=31 м3, фундамент ж/б, стены и перекрытия выполнены из каркасно-панельной конструкции типа "сэндвич", кровля из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке, полы-дощатые, покрыты линолеумом, окна-стеклопакеты. Стены обшиты металлом. Имеется электроосвещение, отопление-электронагреватели.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
2	0010687	Навес над топливораздаточными колонками автозаправочной станции базы УАВР в д.Летово	Площадь застройки 5,0 кв.м, высота навеса 4,7м, фундамент-ж/бетон, стойки-металлические трубы д.219х8, покрытие-профнастил по металлическим балкам. Топливораздаточные колонки на металлическом швелере.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
3	0010688	Блок резервуаров автозаправочной станции базы УАВР в д.Летово	Резервуары для хранения топлива емкостью 50 куб.м - количество 4шт. Резервуары стальные СМК 50Г-2/1-00.00 выполнены в заводском исполнении. Основанием под резервуары служит монолитная ж/б плита толщ. 300мм. Технологические трубопроводы-металлическая труба д.108-20м.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
4	0012006	Инв. номер: П1001481. Склад №1 производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летово	Одноэтажное здание с подвалом.(лит.Е,Е1) S застройки 55,2 м2. S внутр с подвалом =85 м2, V =157,0 м3,Фундамент- бетонный Стены кирпичные, перекрытия железобетонные ,полы- бетонные Крыша двухскатная, металлическая. Подвал: V =124,0 м3. Фундамент-бетонный, стены бетонные,полы- бетонные. Здание оборудовано сетями электроснабжения, отопления. каменное подвал.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
5	0012007	Гараж производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летово	Одноэтажное здание (лит. И1) S застройки =424,77м2, S внутр.=365,5 кв.м, V= 1104,27м3. 17 сблокированных секций длина 5,8м, ширина 3,7 м,высота 2,3 м. Фундамент бетон, стены из красного кирпича,полы бетонные, крыша - гидроизоляция по ж/б перекрытиям, здание неотапливаемое.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
6	0012008	Гараж производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Одноэтажное здание, S застройки = 238,10кв.м, S внутреннему обмеру= 211,8 кв.м, высота-4,1м, V 976,0куб.м. 3 сблокированных гаражей- боксов, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия ж/б, крыша -гидроизоляция по ж/б перекрытиям, полы бетонные.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
7	0012009	Гараж на 15 а/машин производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Одноэтажное здание. S застройки =375,32м2,S внутр= 322,9 кв.м., V= 975,73м3. 15 сблокированных гаражей- боксов высотой 3,80м, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытие ж/б, кровля гидроизол. по ж/б, полы бетонные,	ООО «Газпром трансгаз Москва»
8	0012010	Ангар производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Здание ангарного типа, частично 2-х этажное (лит.К) S застройки = 3139,50 кв м, S внутр= 3549,4 кв.м., V= 19151м3, фундамент бетонный,полы бетонные, стены металлические, перекрытия металлические , крыша -железо, Здание оснащено сетями электроснабжения, отопления, вентиляции. В здании установлен подъемник для груз.а/м напольный, г/п 15т.Пресс гаражный Р342М д 70мм, ш 650мм, в 1850мм Станок вертикально-сверлильный д 1920, ш 2030мм, в 3000мм. Станок токарно-винторезный 250 ИТВМ.01 д 1790мм, ш 810мм, в 1180мм.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
9	0012012	Административное здание производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Одноэтажное здание (лит.З),S застройки =195,4м2, S внутр=149,8м2, V= 547,0 м3, фундамент- бетонные блоки, стены металлические, обложенные кирпичем,перекрытия деревянные, крыша-железо.Оснащено водопроводом, канализацией, электричеством, связью. Отопление газовое сетевое.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
10	0012014	Прачечный корпус производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Двухэтажное здание с пристройками (лит.Д,Д1,Д2,Д3), S застройки=264,4м2., S внутр. 382,7м2, V= 1502м3. фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные и железобетонные, железная кровля. Оснащено водопроводом, канализацией,электричеством, отопление газовое сетевое.	ООО «Газпром трансгаз Москва»

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика	Собственник
11	0012022	НАРА 27 М1С с пультом 'Сапан1-1' с Зипом	Колонка для заправки автомобилей маслом, топливом, смазкой. Бензоколонка мощность-2,2 квт напряжение 380 в	ООО «Газпром трансгаз Москва»
12	0010777	Станок токарно-винторезный СА562С100	Станок повышенной точности. Токарная обработка металла диаметром до 500мм. Размер 810мм(ширина)х1180мм(высота)х1790мм(длина)	ООО «Газпром трансгаз Москва»
13	0010818	Станок ИТ1620	Для растачивания, сверления отверстий, обработки конусов, нарезки резьбы. Диаметр заготовки 350 мм. Длина заготовки 1500 мм. Габаритные размеры 2100х1500х1100 мм. Мощность 11 квт.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
14	0009985	Станок вертикально-сверлильный 2М-125	Модель 2М 125 Для сверления отверстий и нарезания резьбы	ООО «Газпром трансгаз Москва»
15	0010007	Бензоколонка ТРК 'Нара'	Для заправки техники ГСМ, V 20м3. Бензоколонка мощность-2,2 квт напряжение 380 в	ООО «Газпром трансгаз Москва»
16	0010008	Бензоколонка ТРК 'Нара'	Для заправки техники ГСМ, V 20м3. Бензоколонка мощность-2,2 квт напряжение 380 в	ООО «Газпром трансгаз Москва»
17	0010180	Эл.станция дизель генератор АД-100Т/400РМ2	На дизельном топливе эл.питание 100 квт, напряжение 380В.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
18	0010224	Компрессор С 415М	Для создания давления 5м3\мин, 7 атм. (для выработки сжатого воздуха). 380 в.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
19	0010524	Подъемник	подъемник для ремонта легковых а/м г/п 3т, 380в.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
20	0012061	Бетонированная площадка производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Площадка, (лит.Л) S застр=21000,0м2, Замошение - бетон, толщина 250мм.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
21	0012062	Ж/б ограждение производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Общая длинна 931,00 кв,м из ж/б плиты. Н-3м.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
22	0012063	Склад металла	Железобетонная площадка (ж/б плиты, грунт) S = 2 159,7 м2 с металлическим ограждением L = 220,8 м, Н = 1,7 м, ворота металлические 2 шт.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
23	0012123	Эстакада автомобильная	Устройство из сваренных уголков и арматуры 1260х4180х19000мм	ООО «Газпром трансгаз Москва»
24	0012147	Водогрейная Котельная установка	котел ИМПАК, EDN-51U 127, работа на диз. топливе, производительность тепла 3 Гкал\час.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
25	0012149	Электроподстанция	Фундамент блочный, КТП-250/10/0,4	ООО «Газпром трансгаз Москва»
26	0012223	Бензоколонка ТРК 'Нара' 27 М1С	Топливо-раздаточная колонка, однопистолетная. Бензоколонка мощность-2,2 квт напряжение 380 в	ООО «Газпром трансгаз Москва»
27	0012251	Административно-бытовое здание производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Пятиэтажное здание.S застройки 5455,2 м2, Свнутр 4362,1м2. V= 16248м3.Фундамент-бетонные блоки.Наружные стены и перегородки кирпичные, перекрытие-железобетонные плиты.Крыша двухскатная, кровля-металлочерепица, полы керамическая плитка. Оснащено водопроводом, канализацией, связью, электричеством. Отопление газовое сетевое.	ООО «Газпром трансгаз Москва»

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика	Собственник
28	0012253	Наружные сети водоснабжения Базы	L трассы 332.0м, L трубы = 340м., в том числе: L=240,0м., D=57х3мм. труба П\Э , подземная, глубина 2,0м.; L=100м. D=57х3мм. труба стальная подземная, глубина 2,0м.(Лит. В).	ООО «Газпром трансгаз Москва»
29	0012255	Инв. номер: П19900084. Наружные сети канализации Базы	L трассы= 314,0м, L трубы = 321,0м, D=700мм, труба стальная, подземная, глубина 2,0м. (Лит. К)	ООО «Газпром трансгаз Москва»
30	0012256	Наружные сети освещения Базы	L трассы =139.0м, L каб. =144.0м, кабель АС-50, U=0,4кв., воздушная, ж/б опоры, 7шт, Н=11м, (Лит. "Л")	ООО «Газпром трансгаз Москва»
31	0012282	Эстакада для ремонта автомобильной техники Административно-бытовое здание производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Эстакада. S застройки =143м2. Общ.длина. -43м, в том числе длина пандусов въезда и выезда - 12м, длина площадки для размещения и осмотра автомобильной техники - 19м, ширина 4,1м. Фундамент-монолит.железобетон, конструкция эстакады выполнена из бетонных блоков.1,14м, раб.поверх выполнена из арматуры диаметром 16мм.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
32	0012292	НАРА 27 М1С с пультом 'Сапан1-1' с Зипом	Колонка для заправки автомобилей маслом, топливом, смазкой. Бензоколонка мощность-2,2 квт напряжение 380 в	ООО «Газпром трансгаз Москва»
33	0012293	НАРА 27 М1С с пультом 'Сапан1-1' с Зипом	Колонка для заправки автомобилей маслом, топливом, смазкой. Бензоколонка мощность-2,2 квт напряжение 380 в	ООО «Газпром трансгаз Москва»
34	0083379	Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании административного корпуса (Летово)	С2000-М прибор приемно-контрольный охранно-пожарный - 1 шт.; Сигнал-20 прибор приемно-контрольный охранно-пожарный - 1 шт.; УК-ВК/02 устройство управления коммутационное - 1 шт.; ИПР-ЗСУ извещатель пожарный ручной - 23 шт.; ДИП-45 (ИП-212-45) Марко извещатель, пожарный дымовой оптико-электронный - 239 шт.; Молния-12 (Выход) табло/ световой оповещатель 12В - 22 шт.; Молния-12 (Направление движения) табло/ световой оповещатель 12В - 9 шт.; Маяк 12-3М оповещатель звуковой - 31 шт.; РИП-12 (исп. 01) источник вторичного электропитания резервированный - 2 шт.; Аккумулятор ДТ-12-17 - 1 шт.; Аккумулятор ДТ-12-40 - 1 шт.; ВВГнг FRLS 3х1,5 кабель силовой (медь) огнестойкий - 40 м.; КПСВЭВнг-FRLS 1х2х0,75 Кабель огнестойкий с низким показателем дымо-газовыделения, с экраном - 1620 м.; КПСВЭВнг-FRLS 1х2х1,5 Кабель огнестойкий с низким показателем дымо-газовыделения, с экраном - 1130 м.; КПСВЭВнг-FRLS 2х2х0,75 Кабель огнестойкий с низким показателем дымо-газовыделения - 1 м., установлена в объекте инв. № 0012012.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
35	0083380	Установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании обложенного кирпичом	С-2000-М пульт контроля и управления с двухстрочным ЖКИ индикатором - 1 шт.; С-2000-КПБ контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле - 1 шт.; С-2000-СП1 исп.01 релейный блок на 4 исполнительных реле - 1 шт.; Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 1шт.; Извещатель пожарный дымовой ИП 212-41 - 20 шт.; ИП-1 извещатель пожарный ручной - 1шт.; Резервированный источник питания РИП-12 исп. 06 - 1 шт.; Аккумулятор 12в, 12Ач - 1 шт.; Световое табло "Выход" Молния-12 - 1 шт.; Маяк-12-3М оповещатель звуковой - 3 шт.; Щит ИЕК ЩРН-36з-1 36 - 1 шт.; Кабель монтажный КПСнг(А)-FRLS 2х05 - 80 м.; Кабель монтажный КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х05 - 7 м.; Кабель силовой ВВГнг-FRLS 3х1,5 - 10 м.; КСРЭВнг(А)-FRLS 2х05 Кабель - 450 м., установлена в объекте инв. № 0012251.	ООО «Газпром трансгаз Москва»
36	00019995	Сооружение - котельная	Одноэтажное здание (Лит. В,В1,В2,В3,В4); Свнутр. = 167.2м2, Снар.= 195,6м2, V = 566м3. В том числе: (Лит. В) Снар. =39,4м2, V = 114,0м3, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша железо, пол бетонный; (Лит. В1) Снар. =21,8м2, V = 63,0м3, фундамент бетонный, стены металлические, перекрытия деревянные, крыша железо, пол бетонный; Лит. В2) Снар. =27,4м2, V = 79,0м3, фундамент бетонный, стены металлические, перекрытия деревянные, крыша железо, пол бетонный; (Лит. В3) Снар. =33,9м2, V = 98,0м3, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша железо, пол бетонный; (Лит. В4) Снар. =73,1м2, V = 212,0м3,	ООО «Газпром энерго»

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика	Собственник
			фундамент бетонный, стены металлические, обложенные кирпичем, перекрытия деревянные, крыша железо, пол бетонный. Здание заблокированное. Внутри установлена котельная установка УВТ-5Г, Р = 5Мвт. , оборудованная: двумя водогрейными котлами КВГ-2,5-95, горелочными устройствами-2шт., вентиляторами-2шт., сетевыми насосами-2шт., подпиточными насосами-2шт., блоками у	
37	00019996	Здание дежурных операторов производственной базы ПАВР и ЭСГ д.Летово	Одноэтажное здание. (лит.Ж) S застройки =50,3м2, S внутр=34,9м2, V=131,0м3, фундамент - бетонные блоки, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша- железная. Оснащено электричеством, центральным отоплением.	ООО «Газпром энерго»
38	00019997	Трансформаторная подстанция КТП	Трансформатор ТМГ-400/10/0,4. Железный корпус 4,5х2,4х2, фундамент.	ООО «Газпром энерго»
39	00019998	Сооружение - наружные сети электроснабжения	Лтрассы= 296.0м, Лкаб.=300.0м., кабель А-50, U=10кв., воздушная, ж/б опоры, 5шт, Н=11м. (Лит. Э")	ООО «Газпром энерго»
40	00019999	Сооружение - наружные сети теплоснабжения	Л трассы 391,0 м,Лтрубы=400,0м.,труба стальная, в том числе: L=61,0м,D=219х6мм,подземная, глубина 1,5м, изоляция минвата; L=35м,D=108х4мм.,наземная на металлических опорах, Н=0,4м, 8шт,окожучена оцинкованной сталью; L=24,0м,D=108х4мм,наземная,по металлическим опорам, Н=0,4м, 4шт.изоляция минвата; L=15м,D=108х4мм,подземная,глубина1,5м,изоляция минвата; L=230м,D=57х3мм.наземная, на металлических опорах,Н=0,7м., 55шт., окожущена оцинкованной сталью; L=20м,D=57х3мм, наземная,на металлических опорах, Н=0,4м, 5шт, изоляция минвата; L=15м,D=57х3мм, подземная, глубина1,5м, изоляция минвата. (Литер Т).	ООО «Газпром энерго»
41		Право аренды земельного участка, предоставленного по договору долгосрочной аренды	кадастровый номер 50:21:0120114:735, общая площадь 40 000 кв. м	





10. Существующие обременения:

Наличие решения по изъятию части арендуемого земельного участка (к.н. 50:21:0120114:735) в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 22.06.2020 № 18807 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества».

В результате изъятия потребуется частичная ликвидация следующих объектов недвижимости:

- гагар производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летоно (инв. № 0012007);
- ж/б ограждение производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летоно (инв. № 0012062);
- бетонированная площадка производственной базы ПАВР и ЭСГ д. Летоно (инв. № 0012061).

11. Цена первоначального предложения (начальная цена): 331 400 000 (Триста тридцать один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

12. Шаги понижения/повышения цены: 5 505 271 (Пять миллионов пятьсот пять тысяч двести семьдесят один) рубля 00 копеек.

13. Цена отсечения (минимальная цена предложения): 204 778 767 (Двести четыре миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

14. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

15. Форма заявки и порядок её подачи осуществляется: в соответствии с документацией о проведении публичного предложения и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. Размер обеспечения заявки для участия в публичном предложении (задаток) составляет: 20 000 000 руб., НДС не облагается.

17. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения и возврат задатка осуществляется: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

18. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Продавца. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной торговой площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре публичного предложения, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

7. Подача заявителем заявки на участие в публичном предложении является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в публичном предложении в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП, <https://etp.gpb.ru/> и настоящим извещением.

2. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

2.1. Для резидентов Российской Федерации:

1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);

2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств:

1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии¹.

2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.

3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.

¹ Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолуция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилом, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями, и внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока приема заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Участников публичного предложения к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:
- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением, или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего публичного предложения;

- участником представлены недостоверные сведения;

- сумма задатка поступила на счет Организатора публичного предложения не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора публичного предложения) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договоров.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договоров.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договоров, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договоров, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договоров, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договоров, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договоров, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов публичного предложения на ЭТП.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договоры купли-продажи Имущества заключается между Продавцами и Победителем публичного предложения в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавцов и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договоров купли-продажи Имущества на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавцов, а Победитель утрачивает право на

заключение договоров купли-продажи Имущества. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцами аннулируются.

3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договоров купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договорам купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавцов, договоры купли-продажи подлежат расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцами аннулируются.

В таком случае Продавцы имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцов на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавцов. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавцов и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

4. В случае если публичное предложение по продаже Имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника публичного предложения, соответствующего требованиям документации о публичном предложении, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику публичного предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения (минимальной цены предложения). С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцов на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавцов. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавцов и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи Имущества.

6. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договоров купли-продажи Имущества с единственным участником публичного предложения в соответствии с п.4 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договорами купли-продажи Имущества.

Приложения:

1. Проект договора купли-продажи с ООО «Газпром трансгаз Москва»;
2. Проект договора купли-продажи с ООО «Газпром энерго»;
3. Форма предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров.