

# ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО «ГАЗПРОМ ЭНЕРГО»

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Газпром энерго» разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83»;

Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод);

Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

## РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Фактическое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителей (в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки), к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Газпром энерго».

## СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

## СТОИМОСТЬ

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ООО «Газпром энерго» исходя из тарифов на подключение установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объектов заявителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования тарифов для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup> в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

## ЗАЯВИТЕЛИ

Юридическое лицо (физическое лицо), планирующее осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки.

## ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

## ПОДАЧА ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Заявитель направляет в ООО «Газпром энерго» на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта ООО «Газпром энерго» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

*Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О

водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

После получения от заявителя заявления о подключении, ООО «Газпром энерго» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления ООО «Газпром энерго» направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «Газпром энерго» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, ООО «Газпром энерго» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ООО «Газпром энерго» в течение 20 календарных дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10-ти календарных дней после его получения от ООО «Газпром энерго». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в адрес ООО «Газпром энерго».

В случае если у ООО «Газпром энерго» отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту. Не позднее 10 рабочих дней ООО «Газпром энерго» направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае не направления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

## ИСПОЛНЕНИЕ СТОРОНАМИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Заявитель выполняет условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется

Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения направляются Заявителю приложением к подписанному договору о подключении (технологическом присоединении).

В условиях подключения (технологического присоединения) указываются требования, изложенные в пп. 95, 96 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Заявитель выполняет мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

ООО «Газпром энерго» осуществляет мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения.

## ПРОВЕРКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Заявитель по окончании выполнения условий подключения (технологического присоединения) направляет в адрес ООО «Газпром энерго» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

При направлении уведомления о выполнении условий Заявитель представляет в ООО «Газпром энерго» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения, а выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и (или) канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

ООО «Газпром энерго» проверяет выполнение Заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе техническую

готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

#### **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА.**

ООО «Газпром энерго» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение).

#### **УСТАНОВКА ПЛОМБ НА СРЕДСТВАХ ИЗМЕРЕНИЙ (ПРИБОРАХ УЧЕТА), КРАНАХ И ЗАДВИЖКАХ НА ИХ ОБВОДАХ ЗАЯВИТЕЛЯ**

ООО «Газпром энерго» осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

ООО «Газпром энерго» устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

#### **ПОДПИСАНИЕ СТОРОНАМИ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА**

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами после фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.